

Số: 1187/TB-CCTHADS

Quận 3, ngày 23 tháng 6 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**

**Kính gửi:**

- Ông Huỳnh Kim Đức
- Bà Huỳnh Thị Kim Hồng.

Cùng địa chỉ: số 25/42 Trần Văn Đang, P.9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

Địa chỉ: 361/5D Bình Trị Đông, P.15, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

- Ông Hồ Minh Trung và bà Nguyễn Thị Đào

Địa chỉ: 766/34 Cách Mạng Tháng Tám, P.5, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Phạm Thị Tuyết Oanh

Địa chỉ: 997 Hoàng Sa, Phường 11, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- Bà Trịnh Thị Hoàng Thư

Địa chỉ: 121/4B Trần Bình Trọng, P. 2, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1; khoản 2 và khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1021/2018/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2018; Bản án số 1694/2018/DS-ST ngày 29 tháng 11 năm 2018; Bản án số 721/2019/DS-ST ngày 06 tháng 8 năm 2019; Bản án số 467/2020/DS-ST ngày 03 tháng 7 năm 2020 và Quyết định số 798/2018/QĐST-DS-CNTT ngày 20 tháng 7 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 503/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2018; số 1290/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2019; 182/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2019; số 23/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2018 và số 87/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 488/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2018; số 959/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2019; số 326/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2019; số 1380/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2019; số 1757/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2018; số 2025/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2019 và số 775/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP. Hồ Chí Minh;





Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 35/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0250/05.21/NSTHA/SGN/EXIMA ngày 04/5/2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá E Xim;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2150/ĐGTS-THADS ngày 21/5/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 456/2020/TB-VTA ngày 23 tháng 6 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3 thông báo cho các bên đương sự:

Người được thi hành án :

1/ Bà Nguyễn Thị Thu Thủy; địa chỉ: 361/5D Bình Trị Đông, P.15, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh – Có ông Lưu Danh Khánh là đại diện theo ủy quyền.

2/ Ông Hồ Minh Trung và bà Nguyễn Thị Đào; địa chỉ: 766/34 Cách Mạng Tháng Tám, P.5, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh – Có ông Nguyễn Phước Đạt là đại diện theo ủy quyền.

3/ Bà Phạm Thị Tuyết Oanh; địa chỉ: 997 Hoàng Sa, Phường 11, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

4/ Bà Trịnh Thị Hoàng Thư; địa chỉ: 121/4B Trần Bình Trọng, P. 2, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh – Có ông Trịnh Xuân Thảo là đại diện theo ủy quyền.

Người phải thi hành án :

- Ông Huỳnh Kim Đức
- Bà Huỳnh Thị Kim Hồng.

Cùng địa chỉ: số 25/42 Trần Văn Đàng, P.9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2150/ĐGTS-THADS ngày 21/5/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, TP Hồ Chí Minh để bán đấu giá tài sản kê biên:

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 25/42 (số cũ 1/60/20A) Trần Văn Đàng, Phường 9, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 3000/2008/GCN ngày 01/8/2008 do Ủy ban nhân dân Quận 3 cấp cho ông Huỳnh Kim Thoại và bà Trương Thị Phước, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 29/10/2014 qua ông Huỳnh Kim Đức và bà Huỳnh Thị Kim Hồng (đồng sở hữu).

Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17h00 ngày 22/6/2021) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề bà Nguyễn Thị Thu Thủy (có ông Lưu Danh Khánh là đại diện theo ủy quyền), ông Hồ Minh Trung và bà Nguyễn Thị Đào (có ông Nguyễn Phước Đạt là đại diện theo ủy quyền), bà Phạm Thị Tuyết Oanh, bà Trịnh Thị Hoàng Thư (có ông Trịnh Xuân Thảo là đại diện theo ủy quyền), ông Huỳnh Kim Đức và bà Huỳnh Thị Kim Hồng được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Q.3;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mã Đăng Khoa**



